FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

02 -02- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-01/16-06/2
UR. BROJ 04-06-16-68

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000014**

Osijek	16.06.2015.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Sanda Bajtl, predsjednik Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

zaključili su Osijeku dana 16.06.2015.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 27.02.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000014 (dalje: Ugovor), za kredit od **3.800.000,00 EUR (slovima: trimilijunaosamstotisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, s načinom i rokom vraćanja sukcesivno, višekratno, a najkasnije do 31.12.2015.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u točki 8. „**INSTRUMENTI OSIGURANJA**" Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000014, podtočku 8. d), radi dodatnog osiguranja tražbine Kreditora prema Korisniku kredita, koja sada glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

d) Zalog na nekretninama u vlasništvu Werkos d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB 84820806875:

- 882. ETAŽA 5815/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE, površine 16182 m2 povezano s cjelinom jednog stana C-ST.20.109., dilatacija C, prvi kat, površine 64,46 m2(reducirana površina 56,93 m2) i spremištem SP21, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 2,44 m2 (reducirana površina 1,22 m2), sveukupne površine 66,90 m2 (reducirana površina 58,15 m2), sve upisano u zk. ul. 969, poduložak 882, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb;
- 215. ETAŽA 625/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA

P75

TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE, površine 16182 m2 povezano posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 289/10, a sastoji se od parkirališnog mjesta oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m2; (reducirana površina 6,25 m2), sve upisano u zk. ul. 969, poduložak 215, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb;

- k.č.br. 10774/44, ORANICA UL. BOROVA površine 4500 m2, zk.ul.br. 20104, k.o. Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovoru smatra se njegovim sastavnim dijelom.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru zaključen je u **7 (sedam)** istovjetna primjerka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita, te **6 (šest)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

ERKOS
Ulica bor ve 6 - Osijek (17)

Sanda Bajtl,
predsjednik uprave

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED UPRAVE

Broj: 4086/2014.

OPĆA PUNOMOĆ

Mirjana Bartoš, dipl. iur., predsjednik Uprave, predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Isto tako, naprijed imenovana zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespodencije Poslovnog centra Osijek.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opozivaju se punomoći broj: 4086-4/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18678/13. od 20.12.2013. godine i broj: 4086-5/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18674/13. od 20.12.2012. godine.

U Zagrebu, 05.12.2014. godine.

Predsjednika Uprave
Mirjana Bartoš, dipl. iur.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednica uprave **Mirjana Bartoš**, Zagreb, Trnjanska cesta 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110594192 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15868/14
U Zagrebu 05.12.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.827.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i. projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član društva

Sanda Bajtl, OIB: 83533652970
Osijek, Cvjetkova 60/A
- član društva

Danijela Wittendorfer, OIB: 59856074610
Beli Manastir, Bana Jelačića 32
- član društva

Dajana Budimir-Pacek, OIB: 18341087736
Osijek, Mostarska 26
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Sanda Bajtl, OIB: 83533652970
Osijek, Cvjetkova 60/A
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Danijela Wittendorfer, OIB: 59856074610
Beli Manastir, Bana Jelačića 32
- član uprave
- zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Dajana Budimir-Pacek, OIB: 18341087736
Osijek, Mostarska 26
- član uprave
- zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina Ulica 121
- prokurist
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.
Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 22.01.2015. u kojoj se u članku 5. upisuje povećani temeljni kapital.

Pročišćeni tekst društvenog ugovora dostavlja se Trgovačkom sudu

Društveni ugovor od 16.03.2015., koji u cijelosti zamjenjuje Izjavu o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 22.01.2015.g.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.808.600,00 kn za iznos od 19.000,00 kn, na iznos od 23.827.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala društva WELLING d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju od 19.12.2014. kao pripojenog društva i društva WERKOS d.o.o. - Osijek kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 23.12.2014. na ugovor o pripajanju između WERKOS d.o.o. - Osijek upisanog u registar trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WELLING d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016585, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Redni broj zabilježbe: 2

- Registarski sud pripojenog subjekta WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030016585, OIB:52670933540 je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.06.2015. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uloška: 969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43895/2013
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 882 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/10	**POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE**			16182	
		POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA			4029	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA			439	
		STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA			439	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6			4283	
		DVORIŠTE			6992	
		UKUPNO:			**16182**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-16793/13 Na temelju čl.268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za poslovno stambene građevine na zkčbr.289/10 priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa:UP/I-361-05/12-01/214 ur.br.251-13-22/106-12-7 od 28.prosinca 2012.g.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uloška: 969

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 882 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
882. Suvlasnički dio: 5815/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-882)		
1. stan C-ST.20.109., dilatacija C, prvi kat, površine 64,46 m2(reducirana površina 56,93 m2) i spremištem SP21, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 2,44 m2 (reducirana površina 1,22 m2), sveukupne površine 66,90 m2 (reducirana površina 58,15 m2)		
WERKOS D.O.O., OIB: 84820806875, OSIJEK, ULICA BOROVA 6		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2015.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.06.2015. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uloška: 969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43895/2013
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 215 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/10	**POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE**			16182	
		POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA			4029	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA			439	
		STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA			439	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6			4283	
		DVORIŠTE			6992	
		UKUPNO:			**16182**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-16793/13	
2.1	Na temelju čl.268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za poslovno stambene građevine na zkčbr.289/10 priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa:UP/I-361-05/12-01/214 ur.br.251-13-22/106-12-7 od 28.prosinca 2012.g.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uloška: 969

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 215 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
215.	Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) 1. parkirališno mjesto oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m2; (reducirana površina 6,25 m2) WERKOS D.O.O., OIB: 84820806875, OSIJEK, ULICA BOROVA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2015.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.06.2015.

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: OSIJEK

Broj ZK uloška: 20104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9258/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	10774/44	ORANICA UL. BOROVA			4500	Pripis iz uloška 20419
		UKUPNO:			4500	

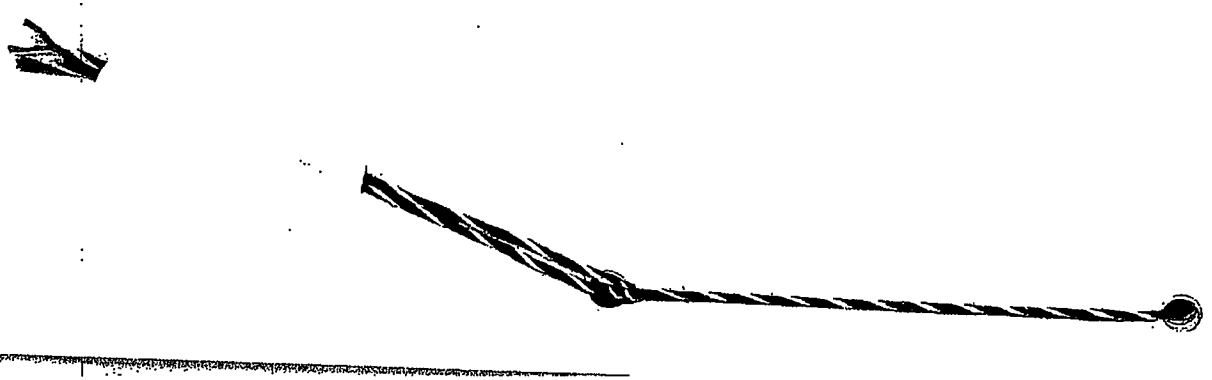
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	UDIO 1/1 WERKOS D.O.O., OSIJEK, ULICA BOROVA 6, OIB: 84820806875	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2015.



UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000014**



Osijek,	27.02.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

zaključili su Osijeku, dana 27.02.2014.

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

1. **IZNOS KREDITA:**

   3.800.000,00 EUR [slovima: trimilijunaosamstotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. **VRSTA I NAMJENA:** dugoročni okvirni revolving kunski kredit uz valutnu klauzulu, za obrtna sredstva

3. **KAMATNA STOPA:**

   Redovna kamata: 8,50 % (slovima: osamcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora.

   Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

   O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

   Zatezna kamata: 15,00% (slovima: petnaestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

   Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:**

   sukcesivno, višekratno do 31.12.2015. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

5. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:**

   Sukcesivno, višekratno a najkasnije do 31.12.2015. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku.

Kredit se obračunava i izražava u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplatiti kredit na ugovoreni način u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja.

6. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 KN jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,30%, jednokratno unaprijed na ugovoreni iznos, (min. 1.000,00 kn) sukladno Odluci Uprave Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti od Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1 Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na način određen Pravilnikom o osiguranju tražbina Kreditora iz Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava kojega će Korisnik kredita sklopiti sa Kreditorom,

b) Mjenice:

- 2 (dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, na način određen Pravilnikom o osiguranju tražbina Kreditora iz Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava kojega će Korisnik kredita sklopiti sa Kreditorom,

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama u vlasništvu Werkos d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB 84820806875:

- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;

- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, poduložak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na način određen Pravilnikom o osiguranju tražbina Kreditora iz Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava kojega će Korisnik kredita sklopiti sa Kreditorom.

Predmetne nekretnine su osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a police osiguranja su vinkulirane u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja. Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je

dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, na poziv Kreditora ne postupi u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O

mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita, se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita, suglasan je da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Uprave Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, izjavljuje da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Uprave Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime je Korisnik kredita, suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 **(tri)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica bo... Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....

zaključuju dana 27.02.2014 godine.....
(dvadesetsedmogveljačedvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, zasnuje založno pravo-hipoteka za korist Vjerovnika, na nekretninama u njegovom vlasništvu i to na:.....

a)- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

b)- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

c)- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

d)- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

e)- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

f)- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

g)- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

h)- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

i)- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

j)- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;.....

k)- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;.....

l)- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, podulożak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik, uz uvjete iz ovog Ugovora, i ako Dužnik udovolji kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma, po pojedinačnim plasmanima i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, odobriti Dužniku sveukupno plasmana najviše do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika , što se odnosi na zbroj iznosa svih glavnica kredita i garancija.....

Članak 3.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirat će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, odnosno ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića odnosno ugovorom o izdavanju garancije, u kojem će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, rok važnosti, rok plaćanja kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima bit će osiguran ovim Sporazumom, predstavljat će jedinstvenu cjelinu i bit će njegov sastavni dio.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor za pojedinačni plasman tj. Ugovor o kreditu, ugovor o izdavanju garancija i ugovor o okvirnoj liniji može biti zaključen i zadnji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeća plasmana nakon isteka tog roka, te da je tražbina Vjerovnika iz takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Dužnik je u obvezi za osiguranje buduće okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku bez odgode slijedeće instrumente osiguranja:.....

- 2 (dvije) akceptirane bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane od Dužnika,.....
- po 2 (dvije) zadužnice od Dužnika.....

Osim navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge instrumente osiguranja.....

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da određuje visinu novčane tražbine koja nastane do okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma i rok dospjeća te tražbine, a sve prema realiziranim pojedinačnim ugovorima o kreditu i ugovorima o izdavanju garancija, njihovim dodacima, te izvodima iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili financijskim karticama.....

Članak 5.

Osim ugovorenih rokova pojedina osigurana tražbina iz okvirne novčane tražbine može dospijeti i ranije u slučaju otkaza pojedinačnog ugovora osiguranog ovim Sporazumom.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki ugovor o kreditu i ugovor o izdavanju garancija bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tih ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnom ugovoru.....

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cjelosti na naplatu danom slanja izjave o otkazu ugovora osiguranog ovim Sporazumom Dužniku i svim potpisnicima ovog Sporazuma na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Sporazuma na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku.....

Ako Vjerovnik otkaže Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen u svezi ovog Sporazuma, kao i sve zajedno, to ima za posljedicu da se Dužniku neće više odobravati plasmani u svezi okvirne novčane tražbine iz ovog Sporazuma.....

Članak 6.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 1. ovog Sporazuma za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma na svoje ime.....

Članak 7.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zk izvatka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Založni dužnik je suglasan da temeljem odredbi Ovršnog zakona izvrši zabilježba ovršivosti tražbine, koja je osigurana založnim pravom.....

Članak 8.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu I prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 1. ovog Sporazuma radi naplate bilo kojeg dijela kao I cijele osigurane tražbine iz Članka 1. nakon dospijeća.....

Članak 9.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 1. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina od strane Dužnika iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 13.

Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika, na ovaj Sporazum stavi potvrdu Ovršnosti.....

Članak14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika, Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-849/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 04.03.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.02/14/OS, zaključen 27.02.2014. godine s vjerovnikom Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sunčica Pečelk

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Ankica Čeko, OIB: 23599071954
Makarska, Marka Marulića 55/3
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Branka Klopović, OIB: 23570666403
Cvetković, Cvetković 79
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Josip Rubić, OIB: 71378373925
Makarska, Petra Svačića 12
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik I član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- član nadzornog odbora
- postala član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

mr.sc. Ivan Dropulić, OIB: 19638317063
Zagreb, Škurinjski put 1
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ante Gašparović, OIB: 08233215602
Zagreb, Maksimirska cesta 4
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se predsjednikom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošićka 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se članom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

doc.dr.sc. Emil Mihalina, OIB: 24539568839
Strmec, Lipa 8
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, odlukom uprave dodjeljuje se prokura sa danom 19.02.2013. godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 1. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mijenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2. riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mijenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut društva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: članak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se riječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne

papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tamik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci

KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen

KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev

* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč

KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
*

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je
* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995:godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva,

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.
Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1
- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2967**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5108	HRVATKE	3367			
		ORANICA HRVATKE	3367			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2966**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5107	HRVATKE	3325			
		ORANICA HRVATKE	3325			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2965**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5106	HRVATKE	3247			
		ORANICA HRVATKE	3247			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:		
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	2.200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2964**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5145	HRVATKE	2092			
		ORANICA HRVATKE	2092			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. Iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. Iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2963**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5144	HRVATKE	3091			
		ORANICA HRVATKE	3091			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BORQVA 6 **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2962**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5142	HRVATKE	2842			
		ORANICA HRVATKE	2842			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Broj uloška: **2961**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5143	HRVATKE	4289			
		DVORIŠTE HRVATKE	4198			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 2 HRVATKE	54			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE HRVATKE	37			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2959**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5139	HRVATKE	764			
		DVORIŠTE HRVATKE	682			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 4 HRVATKE	82			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1083/12 — ZABILJEŽBA

Temeljem ugovora o zajmu od 27. veljače 2012. godine i punomoći od 27. veljače 2012. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — 2.200.000,00 EUR — SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — ZABILJEŽBA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.02.2014.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-450/2014
Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobni stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKO D.O.O OSIJEK, ULICA BOROVA 6 OIB: 84820806875	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS solemniziranog kod Javnog bilježnika Hrvatina Šustić iz Osijeka pod brojem OV-2990/13 od 13. kolovoza 2013.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvranju akreditiva br. 3230002488 od 06.08.2013.g., za korist:	300.000,00 EUR	

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

4.2. Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13
Zabilježuje se da se ova hipoteka označava kao glavna hipoteka, dok se hipoteke upisane u z.k.ul. 5301 podul.4 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 1287 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, označavaju kao sporedne hipoteke.

5.1. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 9.700.000,00 KN
Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/05 od 08. kolovoza 2013. na stan upisan u odjeljku AII uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbina u iznosu od 9.700.000,00 KN uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06. kolvoza 2013., za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

5.2. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 ZABILJEŽBA
zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z. k. ul. 5301 podul. 4 k. o. Zagreb, a kao sporedni podul. 1815/z. k. ul. 1179 k. o. Rijeka i z. k. ul. 1287 k. o. Beli Manastir.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-51/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6. OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
4.1.	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-3542/13 Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 08.08.2013 god. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o otvaranju akreditiva br.3230002488 od 06.08.2013 god. za okvir u iznosu od 300.000,00 EUR-a, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o otvaranju akreditiva, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74. OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-4555/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Z-11275/13 od 21.08.2013 god. zabilježuje se, da je kao glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-3542/13 određen PU 1815 k.o. Rijeka.		
5.1. Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3663/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.700.000,00 kuna, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013, za korist:	9.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-3775/13 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:Z-39824/13 od 03.rujna 2013. zabilježuje se da je kao glavni z.k. uložak određen zk.ul 5301 k.o. Grad Zagreb, E-4 nekretnina WERKOS d.o.o.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3511/2014
Aktivne plombe: Z-21347/2013

Broj uloška: **5301**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 1/1** **OIB: 84820806875**	
3.1.	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3511/14 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Petra Velickog radi uknjižbe prava vlasništva, pod posl. br. Z-3511/14.	ZABILJEŽBA

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A-I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-38405/13	300.000,00 EUR	

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB
OIB: 70663193635

6.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-52119/13
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-11275/13 od 21. kolovoza 2013. zabilježuje se da je zkul. 5301 k.o. Grad Zagreb (E-4) sporedni uložak a podul. 1815/ zkul. 1179 k.o. Rijeka glavni uložak

7.1. **Na udio pod rednim brojem 4.** 9.700.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

7.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....
i.....
ZALOŽNI DUŽNIK II: WELLING d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB:52670933540, kojeg zastupa Petar Velicki, predsjednik uprave.....

zaključuju dana **20.11.2014** godine.....
(dvadesetsogstudenogdvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27. 02. 2014. godine zaključile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS, (dalje u tekstu: **Sporazum**) potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka pod br. OV-849/14 dana 04. 03. 2014. godine temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do **6.250.000,00** Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika, navedednih u Članku 1. ovog I. Dodatka Sporazumu, Založni Dužnik II pristupa Sporazumu u svojstvu Založnog dužnika II, i u cjelosti prihvaća odredbe Sporazume, te daje u zalog Vjerovniku slijedeću nekretninu u svojem vlasništvu:

- k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.....

Članak 3.

Slijedom navedenog u prethodnom Članku ovog I. Dodatka Sporazumu, ugovorne strane sporazumno dopunjuju Članak 1. Sporazuma, unoseći iza točke I) točku **m)** koja glasi:.....

m) *k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek*.....

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik II dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku II.....

Članak 5.

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog I. Dodtaka Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog I. Dodatka Sporazumu za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. Sporazuma na svoje ime.....

Članak 6.

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog z.k. izvatka na dan solemniziranja ovog I. Dodatka Sporazumu činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Članak 7.

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog I. Dodatka Sporazumu može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazumu radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Sporazuma nakon dospijeća.....

Članak 8.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma.....

Članak 9.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom I. Dodatku Sporazuma odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj I. Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 12.

Založni dužnik II zaključenjem ovog I. Dodatka Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika.

Članak 13.

Ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromjenjene.

Članak 14.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog I, Založnog dužnika II i 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

ZALOŽNI DUŽNIK II:
WELLING d.o.o.
Petar Velicki, predsjednik uprave
OIB: 52670933540

Welling
WELLING d.o.o., Ulica borova 6, 31000 Osijek

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I
Izvadak iz sudskog registra za Založnog dužnika II
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-5230/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da su

1. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.
2. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina 121, predsjednik uprave WELLING d.o.o., Osijek, Uliica borova 6, OIB: 52670933540, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.

podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS zaključen 20.11.2014., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 10.12.2014. (desetog prosinca dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba P[illegible]k

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranku:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Status

Bez postupka

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik i član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošićka 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, postao član uprave 19.02.2014. godine

Ivan Penić, OIB: 91805512347
Split, Pazdigradska 52 A
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave od dana 30.06.2014.godine

Mirjana Bartoš, OIB: 62247828479
Zagreb, Trnjanska cesta 63
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-310/2014 s danom 1.10.2014.g. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1.4.2015.g.

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2.

riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut društva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se riječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 06.06.2014. godine Statut društva od 27.12.2013. godine mijenja se u članku kako slijedi:
- članak 27. - mijenja se (odredbe o skupštini)
- članak 32. - mijenja se (završne odredbe),
te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3:700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se

povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 69 R1-310/2014 od 23.9.2014.g. riješio je:
1. Imenuje se Mirjana Bartoš dipl.iur. iz Zagreba, Trnjanska cesta 63, OIB: 62247828479 predsjednikom Uprave kreditne institucije Kreditna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, s danom 1.listopada 2014. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1. travnja 2015.g.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
25.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba

* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci
KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita.
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen
KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč
KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
*

usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je

* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,

* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

Investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica
Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na

osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016585

OIB

52670933540

Status

Bez postupka

Tvrtka

WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering
WELLING d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

19.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.1 Vađenje kamena
14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
17.5 Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
* -savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
* -zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
* -nadzor nad gradnjom
* -izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
* -inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
* -inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
* -izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
* -izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
* -izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
* -geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
* -izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata

26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
45 Građevinarstvo
70 Poslovanje nekretninama
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Nikola Velicki, OIB: 30108329256
Osijek, Ivana Gundulića 30
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni izjave od 09.04.1996.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i člana uprave.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju od 20.studenog 2000. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke i članova uprave.

Izjava o izmjeni izjave od 24.05.2005.godine u kojoj se u članku 2 mijenja sjedište društva, u članku 3 usklađuje predmet poslovanja po Zakonu o trgovini i usklađuju odredbe temeljnog akta s Izjavama o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995., 09.04.1996., 25.03.1998., 09.03.1999. i 20.11.2000.godine.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa zakonom o trgovačkim društvima od 23.03.2009., koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu sjedišta, prestanak funkcije člana uprave, promjena osobnih podataka osnivača i članova uprave

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 18.10.2011., kojom se u čl. 2. mijenja naziv tvrtke, a u čl. 3. sjedište.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **17.11.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3841/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **17986**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10774/45	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE ULICA BOROVA BOROVA 6	8998			
		POSLOVNA ZGRADA	1412			
		POSLOVNA ZGRADA	1270			
		PARKIRALIŠTE	3476			
		DVORIŠTE	2840			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-10324/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da su za poslovne građevine (hala broj 1 i 2)-proizvodno-skladišni objekti s uredskim prostorima sagrađene na kčbr. 10774/45 upisane u A- priložen akt za uporabu - pravomoć.uporabna dozvola Grada Osijeka Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 10.10.2011. Klasa:UP/I-361-05/11-01/56 Urbroj:2158/01-12-02/01-11-9 JF	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**WELLING D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 52670933540**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6236000039

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,I. II i III. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 od 02.06.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedspjela glavnica	363.313,79	2.785.532,64
Dospjela glavnica	5.547,67	42.534,07
Redovna kamata	1.465,39	11.235,17
Zatezna kamata	27,44	210,38
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi		
Ukupno/Total	**EUR 370.354,29**	**KN 2.839.512,27**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6236000039

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,I. II i III. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 od 02.06.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis		Iznos u EUR		Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedspjela glavnica		363.313,79		2.785.532,64
Dospjela glavnica		5.547,67		42.534,07
Redovna kamata		1.465,39		11.235,17
Zatezna kamata		27,44		210,38
Naknada		0,00		0,00
Ostali troškovi				
Ukupno/Total	**EUR**	**370.354,29**	**KN**	**2.839.512,27**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

15

je

k,
ıu
je
:b

g
ı.

a
u

a

)

ı

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000039**

Osijek,	02.06.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

zaključili su Osijeku, dana 02.06.2014.

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

1. **IZNOS KREDITA:**

   400.000,00 EUR [slovima: četiristotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. **VRSTA I NAMJENA:** dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu, za nabavku opreme i vozila.

3. **KAMATNA STOPA:**

   Redovna kamata: 8,20 % (slovima: osamcijelihdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora.

   Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

   O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

   Zatezna kamata: 15,00% (slovima: petnaestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

   Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:**

   sukcesivno, višekratno do 30.09.2014. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Korištenje kredita ići će u više tranši uplatom na račun dobavljača (ili korisnika kredita) temeljem ugovora, faktura dobavljača.

Rud

5. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **60 (slovima:šesdeset)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2014. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućečetrnaeste) godine, a zadnji 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2014.(slovima:tridesetogrujnadvijetisućečetrnaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. **NAKNADA:**

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 KN jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje kredita:** 0,50%, jednokratno unaprijed na ugovoreni iznos, (min. 1.000,00 kn) sukladno Odluci Uprave Kreditora,

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti od Korisnika kredita.

8. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

Ovaj Ugovor sastavni je dio Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS kojega su zaključili Banka kao Vjerovnik i Korisnik kredita kao Dužnik/Založni dužnik dana 27. 02. 2014. godine, te svi instrumenti osiguranja dati po navedenom Sporazumu, odnose se i na ovaj Ugovor.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom),

Rud

Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

d) Korisnik kredita se obvezuje provesti založno pravo na kapitalni stroj iz opreme koja je predmet kupovine :" Stroj za bušenje (Drilling Rig) DELMAG RH 12 W (serijski broj DELMAG: 960) na nosaču Cat 325B (serijski broj 05A13184), godina proizvodnje 2002, radnih sati: 10180 (04/2014)", u roku 60 dana od potpisa ugovora.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Rud

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita..

Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, na poziv Kreditora ne postupi u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik

Rud

kredita, ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita, se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita, suglasan je da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Uprave Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, izjavljuje da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Uprave Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime je Korisnik kredita, suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 **(tri)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

d.o.o. za inženjering i graditeljstvu Ulica borova 6 Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:
Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

I. DODATAK UGOVORU

O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000039**



Osijek	31.07.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita] ,

zaključuju dana 31.07.2014. godine u Osijeku

I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br.6236000039

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 02.06.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000039 na iznos kredita od **400.000,00 EUR** (slovima:četiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, s načinom i rokom vraćanja anuitetno, u 60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnji 30.09.2019.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u Točki 8. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039, podtočku 8.a) koja glasi:

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Zadužnica:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 od 02.06.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 31.07.2014. godine.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica borova 6 - Osijek (11)
[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Poslovni centar OSIJEK
[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

II. DODATAK UGOVORU

O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000039**



Osijek	08.12.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

zaključuju dana 08.12.2014. godine u Osijeku

II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br.6236000039

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 02.06.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000039 na iznos kredita od **400.000,00 EUR** (slovima:četiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, te **dana** 31.07.2014. godine I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000039, kojim su izmjenjeni instrumenti osiguranja, (Ugovoru o dugoročnom kreditu br.6236000039 i svi njegovi navedeni dodaci zajedno dalje: Ugovor).

Članak 2.

Ovim II. (drugim) dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 (dalje: Dodatak) ugovorne strane sporazumno mijenjaju u točku 5. Ugovora koja sada glasi:

„5.ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Poček na otplatu nedospjelog iznosa kredita u periodu od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iznos nedospjelog kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti nedospjeli iznos kredita u **57(slovima:pedesetsedam)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2015. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetnae st) godine, a zadnji 30.06.2020. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Nedospjeli iznos kredita se prenosi u otplatu 30.09.2015.(slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta."

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 od 02.06.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 01.01.2015. godine.

P75

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

III. DODATAK UGOVORU

O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6236000039**



Osijek	30.04.2015.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Sanda Bajtl, predsjednik uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita] ,

zaključuju dana 30.04.2015. godine u Osijeku

III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br.6236000039

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 02.06.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000039 na iznos kredita od **400.000,00 EUR** (slovima:četiristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, **dana** 31.07.2014. godine I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000039, kojim su izmjenjeni instrumenti osiguranja, te **dana** 08.12.2014. godine II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000039, kojim su izmjenjeni rok i način vraćanja (Ugovoru o dugoročnom kreditu br.6236000039 i svi njegovi navedeni dodaci zajedno dalje: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u Točki 8. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039, podtočku 8.b) koja glasi:

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

b) Zalog na pokretnini:

Zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na pokretninama:

- Stroj za bušenje (Drilling Rig) DELMAG RH 12 W (serijski broj DELMAG: 960) na nosaču Cat 325B (serijski broj 05A13184), godina proizvodnje 2002, radnih sati: 10180 (04/2014)

Članak 3.

NAKNADA:
- za izmjenu ugovorenih uvjeta: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

Članak 4.

Ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 od 02.06.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj III. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 30.04.2015. godine.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6236000039 zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 5 (pet) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

d.o.o. za inženjerske graditeljsivu
Ulica bor[illegible] Osijek (17)

[Vlastoručni potpis]

Sanda Bajtl,
predsjednik uprave

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
poslovni centar osijek

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

Fina

Služba upisa
Upisničko mjesto Osijek

FINA
SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO OSIJEK
PRIMLJENO
☒ neposredno ☐ poštom
dana 26-01-2016 sati 14:25
☐ usmeno ☐ preporučeno
dana

UP-226-226/16

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Obrazac 25

Na temelju UGOVORA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
(rješenja / potvrde - naziv suda / javnobilježničke isprave)

POKRETNINAMA BR.05/15/OS OD 30.04.2015. GODINE SOLEMNIZIRANOG POD

OV-1886/15 od 26.05.2015
(broj) (datum)

kojom je sud odlučio
(izreka odluke)

javni bilježnik ovjerio DA JE ZALOŽNI DUŽNIK SUGLASAN I DOZVOLJAVA DA SE RADI OSIGURANJA
(sadržaj javnobilježničke isprave)

TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNUJE ZALOŽNO PRAVO U VISINI OD 400.000,00 EUR SA PRIPADAJUĆIM

KAMATAMA NA POKRETNINI U VLASNIŠTVU ZALOŽNOG DUŽNIKA - STROJ ZA BUŠENJE

Predlagatelj*

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. 01/6167303
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

ULICA GRADA VUKOVARA 74 /
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

10000 ZAGREB 70663193635
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik*

DOMAGOJ ŠABIĆ 031/638250
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

VUKOVARSKA CESTA 31 031/638256
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

31000 OSIJEK 60163563799
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

domagoj.sabic@kbz.hr 104073414, 23.02.2010, PU OSJEČKO-BARANJSKA
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

[1] Upisuje se matični broj građanina ili matični broj poslovnog subjekta dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku ili Osobni identifikacijski broj (OIB).
*Ako je prijedlog za glavni upis dostavljen po službenoj dužnosti ne popunjavaju se podaci o predlagatelju i punomoćniku.

Predlažem da Služba upisa donese zaključak o glavnom upisu.

A) Podaci o dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja

1. WERKOS DOO OSIJEK — 031/228750
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

ULICA BOROVA 6 — /
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

31000 OSIJEK — 84820806875
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)*

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2. — /
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)*

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3. — /
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)*

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 dužnika / ovršenika / protivnika osiguranja, obrascu se prilaže posebna lista sa svim traženim podacima.

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. STROJ ZA BUŠENJE (DRILLING RIG) DELMAG RH 12 W (SERIJSKI BROJ DELMAG 960) NA NOSAČU CAT 325 B (SERIJSKI BROJ 05A13184), GODINA PROIZVODNJE 2002, RADNIH SATI 10180 (04/2014)

2.

C) Predlažem da se na pokretnini / pravu pod B) dopusti upis:

[X] Založnog prava	[ ] Založnog prava na ukupnosti stvari	[ ] Prijenosa prava vlasništva radi osiguranja
[ ] Prijenosa radi osiguranja	[ ] Mjere zabrane otuđenja ili opterećenja	[ ] Pridržaja prava vlasništva

(u pripadajući kvadratić upisati znak "x")

radi osiguranja potraživanja u visini od 400.000,00 EUR (iznos i valuta tražbine) s rokom otplate / krajnjim rokom dospijeća 30.06.2020. GODINE (rok otplate / krajnji rok dospijeća tražbine).

u korist:*

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. 01/6161303 (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)
ULICA GRADA VUKOVARA 74 / (adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)
10000 ZAGREB 70663193635 (poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) / (broj telefona)
(adresa - ulica i kućni broj) / (broj telefaksa)
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) / (broj telefona)
(adresa - ulica i kućni broj) / (broj telefaksa)
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 vjerovnika, obrascu se prilaže dodatna lista ostalih vjerovnika sa svim traženim podacima.

Prilozi:

1. UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA BR.05/15/OS OD 30.04.2015. GODINE

Dana, 26.01.2016

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

(potpis predlagatelja / punomoćnika)
(pečat / štambilj)

Podatke u nastavku unosi Služba upisa

ZAKLJUČAK |_|_|_|_|_|-|_|_|_|/|_|_|

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. _____

U _____, |_|_|_|_|_|_|_|

_____
(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Dostaviti zaključak:

1. Predlagatelju (vjerovniku, ovrhovoditelju, predlagatelju osiguranja)
2. Protustranci (dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja)
3. Javnoj knjizi _____
4. _____
5. _____
6. _____

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke i sudionici mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek----------

i----------

DUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS, d.o.o. - OSIJEK, Osijek (Grad Osijek) Ulica borova 6, OIB: 84820806875, kojeg zastupa Sanda Bajtl, predsjednik uprave----------

zaključuju dana 30.04.2015. (tridesetog travnja dvijetisućepetnaeste) godine u Osijeku------

UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

br. 05/15/OS (nulapetkrozpetnaestkrozos)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000039 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.06.2014. (drugog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine, njegov I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu kreditu 6236000039 od 31.07.2014. (tridesetprvog srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine, njegov II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu kreditu 6236000039 od 08.12.2014. (osmog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine, i njegov III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu kreditu 6236000039 od 30.04.2015. (tridesetog travnja dvijetisućepetnaeste) godine koji je sastavni dio ovog Ugovora kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od **400.000,00 EUR** (četiristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uz redovnu kamatu od 8,20 % (osamcijelihdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, i zateznu kamatu od 15,00% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po ovom i Osnovnom ugovoru.----------

---

Način i rok korištenja kredita: sukcesivno, višekratno, do 30.09.2014. (tridesetog rujna dvijetisuće četrnaeste) godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog i Osnovnog ugovora. Korištenje kredita ići će u više tranši uplatom na račun dobavljača (ili korisnika kredita) temeljem ugovora, faktura dobavljača.----------

Način i rok vraćanja kredita: Poček na otplatu nedospjelog iznosa kredita u periodu od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iznos nedospjelog kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.----------

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti nedospjeli iznos kredita u **57(slovima:pedesetsedam)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2015. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetnaest) godine, a zadnji 30.06.2020. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Nedospjeli iznos kredita se prenosi u otplatu 30.09.2015.(slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) **godine.**----------

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospijeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijeća tražbine iz ovog Članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.----------

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka, ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog i ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako ne podmiri dospjele obveze sukladno rokovima dospijeća iz Osnovnog ugovora, prezentira Vjerovniku neistinitu ili neispravnu dokumentaciju, ne izvijesti Vjerovnika o svakoj promjeni osobnih podataka, i dr. podataka koji utječu na ovaj ugovorni odnos, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u tom Ugovoru i u slučaju ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju izjavu dostavlja Dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj su oni pisanim putem obavijestili Vjerovnika.----------

Dužnik i Založni dužnik su dužni bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.----------

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Založnom dužniku.----------

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo-hipoteka, bez predaje u posjed** u korist Vjerovnika u visini tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, na pokretnini u vlasništvu Založnog dužnika, i to:----------

- Stroj za bušenje (Drilling Rig) DELMAG RH 12 W (serijski broj DELMAG: 960) na nosaču Cat 325B (serijski broj 05A13184), godina proizvodnje 2002, radnih sati: 10180 (04/2014).----------

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na pokretnini navedenoj u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima koji se vodi kod FINE.--

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je pokretnina navedena u Članku 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećena nikakvim teretima i pravima u korist trećih na dan zaključenja ovog Ugovora, te da priložena dokumentacija i podaci za pokretninu iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog Ugovora kod javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. Založni dužnik pod prijetnjom kaznenopravne i materijalne odgovornosti ne može dalje teretiti pokretninu iz Članka 2. ovog Ugovora nakon zaključenja ovog Ugovora.----------

---

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može, prema svom slobodnom izboru, provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na pokretnini iz Članka 2. ovog Ugovora, ili izvršiti prodaju izvansudskim putem, u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika Vjerovniku za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju takvih stvari ili iz „slobodne ruke", a radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeća.----------

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.----------

Članak 6.

Dužnik se obvezuje sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora osigurati pokretninu iz Članka 2. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu za tu pokretninu u korist Vjerovnika i dostaviti je Vjerovniku najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti pokretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.----------

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnine iz Članka 2. ovog Ugovora i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.----------

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu pokretnine iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed pokretnine i obilazak pokretnine, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnine kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.----------

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku budu podmirene osigurane tražbine od strane Dužnika iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osiguranih tražbina.----------

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.----------

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navest će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.----------

Članak 10.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.----------

Članak 11.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, FINA, Dužnika/Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.----------

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK :
WERKOS d.o.o - Osijek
Sanda Bajtl
predsjedničk uprave

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 8 - Osijek (17)

VJEROVNIK:

punomoćnik
Domagoj Šabić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000039od 02.06.2014. godine,
2. I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 6236000039 od 31.07.2014. godine,
3. II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 6236000039 od 08.12.2014. godine,
4. III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 6236000039 od 30.04.2015. godine,
5. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika,
6. izvadak iz sudskog registra,

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-1886/15**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

SANDA BAJTL, Osijek, Cvjetkova 60A, predsjednik uprave WERKOS d.o.o. - Osijek, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103910781 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 26.05.2015.
podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 05/15/OS od 30.04.2015., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.825,00 kn + PDV 25% (706,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 26.05.2015. (dvadesetišestog svibnja dvijetisućepetnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BIL.
PRISJEDI

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED UPRAVE

Broj: 4086/2014.

OPĆA PUNOMOĆ

Mirjana Bartoš, dipl. iur., predsjednik Uprave, predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Isto tako, naprijed imenovana zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespodencije Poslovnog centra Osijek.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opozivaju se punomoći broj: 4086-4/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18678/13. od 20.12.2013. godine i broj: 4086-5/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18674/13. od 20.12.2012. godine.

U Zagrebu, 05.12.2014. godine.

Predsjednika Uprave
Mirjana Bartoš, dipl. iur.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Bartoš

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednica uprave **Mirjana Bartoš**, Zagreb, Trnjanska cesta 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110594192 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15868/14
U Zagrebu 05.12.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 1 1 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.827.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član društva

Sanda Bajtl, OIB: 83533652970
Osijek, Cvjetkova 60/A
- član društva

Danijela Wittendorfer, OIB: 59856074610
Beli Manastir, Bana Jelačića 32
- član društva

Dajana Budimir-Pacek, OIB: 18341087736
Osijek, Mostarska 26
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Sanda Bajtl, OIB: 83533652970
Osijek, Cvjetkova 60/A
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Danijela Wittendorfer, OIB: 59856074610
Beli Manastir, Bana Jelačića 32
- član uprave
- zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Dajana Budimir-Pacek, OIB: 18341087736
Osijek, Mostarska 26
- član uprave
- zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina Ulica 121
- prokurist
- temeljem odluke od 16.03.2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.
Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 22.01.2015. u kojoj se u članku 5. upisuje povećani temeljni kapital.
Pročišćeni tekst društvenog ugovora dostavlja se Trgovačkom sudu

Društveni ugovor od 16.03.2015., koji u cijelosti zamjenjuje Izjavu o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 22.01.2015.g.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.808.600,00 kn za iznos od 19.000,00 kn, na iznos od 23.827.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala društva WELLING d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju od 19.12.2014. kao pripojenog društva i društva WERKOS d.o.o. - Osijek kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 23.12.2014. na ugovor o pripajanju između WERKOS d.o.o. - Osijek upisanog u registar trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WELLING d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016585, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

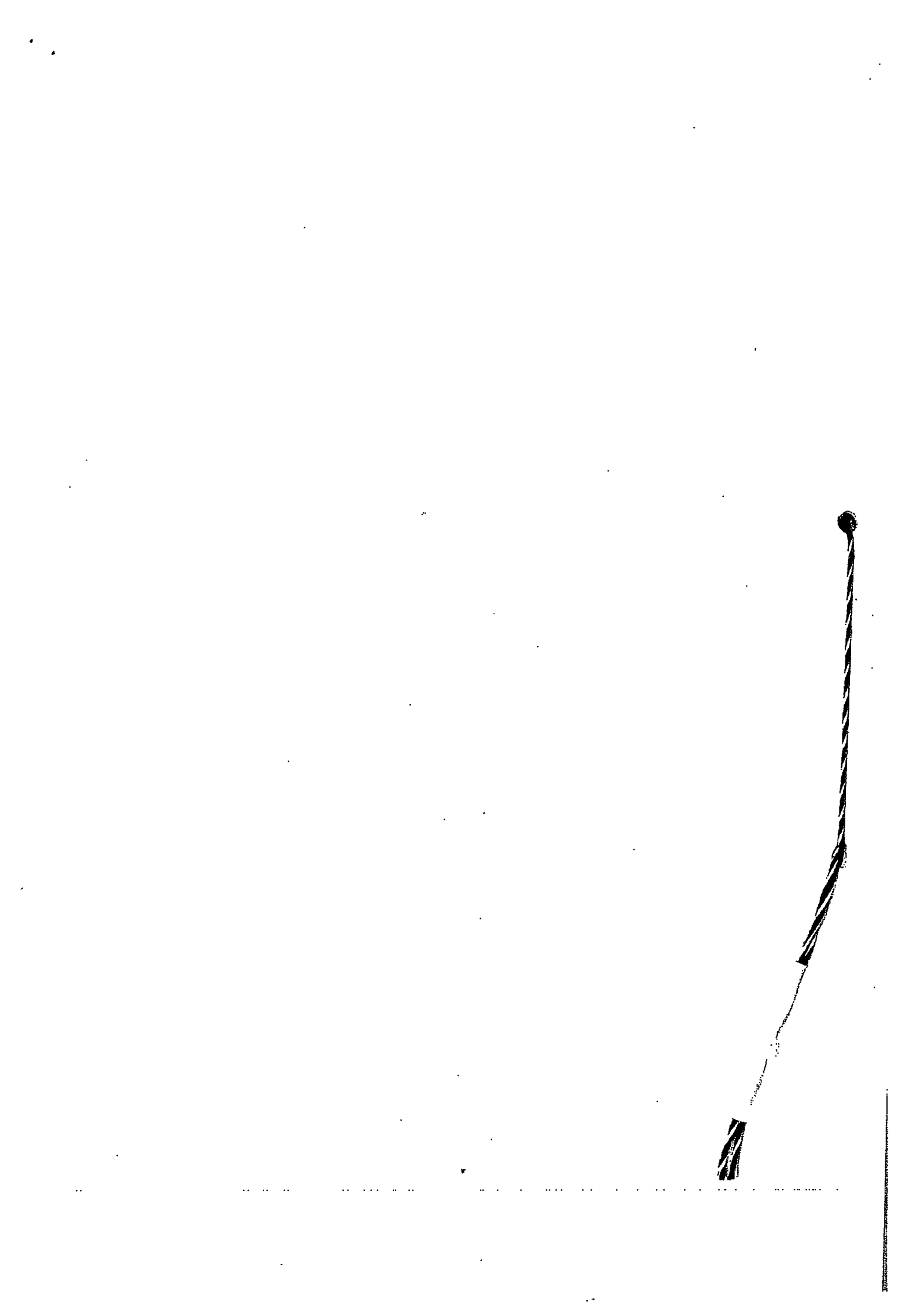
- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Redni broj zabilježbe: 2

- Registarski sud pripojenog subjekta WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030016585, OIB:52670933540 je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....

zaključuju dana 27.02.2014 godine.....
(dvadesetsedmogveljačedvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, zasnuje založno pravo-hipoteka za korist Vjerovnika, na nekretninama u njegovom vlasništvu i to na:.....

a)- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

b)- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

c)- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

d)- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

e)- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

f)- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

g)- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

h)- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

i)- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

j)- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;.....

k)- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;.....

l)- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, podulošak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik, uz uvjete iz ovog Ugovora, i ako Dužnik udovolji kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma, po pojedinačnim plasmanima i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, odobriti Dužniku sveukupno plasmana najviše do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika , što se odnosi na zbroj iznosa svih glavnica kredita i garancija.....

Članak 3.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirat će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, odnosno ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića odnosno ugovorom o izdavanju garancije, u kojem će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, rok važnosti, rok plaćanja kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima bit će osiguran ovim Sporazumom, predstavljat će jedinstvenu cjelinu i bit će njegov sastavni dio.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor za pojedinačni plasman tj. Ugovor o kreditu, ugovor o izdavanju garancija i ugovor o okvirnoj liniji može biti zaključen i zadnji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeća plasmana nakon isteka tog roka, te da je tražbina Vjerovnika iz takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Dužnik je u obvezi za osiguranje buduće okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku bez odgode slijedeće instrumente osiguranja:.....

- 2 (dvije) akceptirane bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane od Dužnika,.....
- po 2 (dvije) zadužnice od Dužnika.....

Osim navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge instrumente osiguranja.....

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da određuje visinu novčane tražbine koja nastane do okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma i rok dospjeća te tražbine, a sve prema realiziranim pojedinačnim ugovorima o kreditu i ugovorima o izdavanju garancija, njihovim dodacima, te izvodima iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili financijskim karticama.....

Članak 5.

Osim ugovorenih rokova pojedina osigurana tražbina iz okvirne novčane tražbine može dospijeti i ranije u slučaju otkaza pojedinačnog ugovora osiguranog ovim Sporazumom.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki ugovor o kreditu i ugovor o izdavanju garancija bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tih ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnom ugovoru.....

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cjelosti na naplatu danom slanja izjave o otkazu ugovora osiguranog ovim Sporazumom Dužniku i svim potpisnicima ovog Sporazuma na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Sporazuma na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku.....

Ako Vjerovnik otkaže Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen u svezi ovog Sporazuma, kao i sve zajedno, to ima za posljedicu da se Dužniku neće više odobravati plasmani u svezi okvirne novčane tražbine iz ovog Sporazuma.....

Članak 6.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 1. ovog Sporazuma za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma na svoje ime.....

Članak 7.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zk izvatka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Založni dužnik je suglasan da temeljem odredbi Ovršnog zakona izvrši zabilježba ovršivosti tražbine, koja je osigurana založnim pravom.....

Članak 8.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu I prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 1. ovog Sporazuma radi naplate bilo kojeg dijela kao I cijele osigurane tražbine iz Članka 1. nakon dospijeća.....

Članak 9.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 1. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma.....

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina od strane Dužnika iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 13.

Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika, na ovaj Sporazum stavi potvrdu Ovršnosti.....

Članak14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika, Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica barova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-849/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 04.03.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.02/14/OS, zaključen 27.02.2014. godine s vjerovnikom Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Pečelk

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Ankica Čeko, OIB: 23599071954
Makarska, Marka Marulića 55/3
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Branka Klopović, OIB: 23570666403
Cvetković, Cvetković 79
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Josip Rubić, OIB: 71378373925
Makarska, Petra Svačića 12
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik i član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- član nadzornog odbora
- postala član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

mr.sc. Ivan Dropulić, OIB: 19638317063
Zagreb, Škurinjski put 1
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ante Gašparović, OIB: 08233215602
Zagreb, Maksimirska cesta 4
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se predsjednikom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošička 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se članom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

doc.dr.sc. Emil Mihalina, OIB: 24539568839
Strmec, Lipa 8
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, odlukom uprave dodjeljuje se prokura sa danom 19.02.2013. godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2. riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mijenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut drutšva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se rječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava:

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

ŽUPAN

KLASA: 022-04/14-03/1
URBROJ: 2158/1-01-02-14-84

Osijek, 10. ožujka 2014.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Poštovani,

U cilju poticanja korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba za obiteljske kuće na području Osječko-baranjske županije u kojima bi se ostvarila ušteda u potrošnji energenata za zagrijavanje stambenog prostora i pripremu potrošne tople vode, uz značajno smanjenje emisije stakleničkih plinova, Osječko-baranjska županija i Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost sufinanciraju projekt "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije.

Ukoliko Vaša banka ima kreditne linije za financiranje investicija u obnovljive izvore energije, pozivamo Vas da u **utorak, 18. ožujka 2014. godine s početkom u 10,00 sati** nazočite svečanom potpisivanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama za realizaciju projekta "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije između Osječko-baranjske županije i 24 korisnika kojima će se sufinancirati nabava i ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u njihovim obiteljskim kućama. Svečano potpisivanje održat će se **u prostorijama Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg Ante Starčevića 2.** Na ovaj način bit ćete u mogućnosti upoznati širu javnost s Vašim načinom financiranja investicija u obnovljive izvore energije. Upućujem zamolbu da me o svom dolasku izvijestite pisanim putem na e-mail: razvoj@obz.hr, najkasnije do 14. ožujka 2014. godine.

S poštovanjem,

Župan

dr. sc. Vladimir Šišljagić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA ŽUPAN

papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci

KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen
KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko
KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev

* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč

KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
*

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je
* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu

WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva,

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja .

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.
Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2967**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5108	HRVATKE	3367			
		ORANICA HRVATKE	3367			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2966**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5107	HRVATKE	3325			
		ORANICA HRVATKE	3325			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2965**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5106	HRVATKE	3247			
		ORANICA HRVATKE	3247			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:		
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	2.200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. Iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2966, 2967 i 2968 k.o. Iste.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2964**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5145	HRVATKE	2092			
		ORANICA HRVATKE	2092			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2963**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5144	HRVATKE	3091			
		ORANICA HRVATKE	3091			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BORQVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2962**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5142	HRVATKE	2842			
		ORANICA HRVATKE	2842			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. Iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. Iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Broj uloška: **2961**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5143	HRVATKE	4289			
		DVORIŠTE HRVATKE	4198			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 2 HRVATKE	54			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE HRVATKE	37			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2959**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5139	HRVATKE	764			
		DVORIŠTE HRVATKE	682			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 4 HRVATKE	82			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1083/12 — ZABILJEŽBA

Temeljem ugovora o zajmu od 27. veljače 2012. godine i punomoći od 27. veljače 2012. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — 2.200.000,00 EUR — SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — ZABILJEŽBA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.02.2014.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-450/2014
Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobni stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKO D.O.O OSIJEK, ULICA BOROVA 6 OIB: 84820806875	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS solemniziranog kod Javnog bilježnika Hrvatina Šustić iz Osijeka pod brojem OV-2990/13 od 13. kolovoza 2013.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvranju akreditiva br. 3230002488 od 06.08.2013.g., za korist:	300.000,00 EUR	

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Zabilježuje se da se ova hipoteka označava kao glavna hipoteka, dok se hipoteke upisane u z.k.ul. 5301 podul.4 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 1287 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, označavaju kao sporedne hipoteke.		
5.1. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 Na temelju ugovora o zemljišnknjižnom zalogu br. 05/13/05 od 08. kolovoza 2013. na stan upisan u odjeljku AII uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbina u iznosu od 9.700.000,00 KN uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06. kolvoza 2013., za korist:	9.700.000,00 KN	
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z. k. ul. 5301 podul. 4 k. o. Zagreb, a kao sporedni podul. 1815/z. k. ul. 1179 k. o. Rijeka i z. k. ul. 1287 k. o. Beli Manastir.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-51/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6.** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
4.1.	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-3542/13 Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 08.08.2013 god. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o otvaranju akreditiva br.3230002488 od 06.08.2013 god. za okvir u iznosu od 300:000,00 EUR-a, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o otvaranju akreditiva, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74.
OIB: 70663193635

4.2. Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-4555/13
Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Z-11275/13 od 21.08.2013 god. zabilježuje se, da je kao glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-3542/13 određen PU 1815 k.o. Rijeka.

5.1. Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3663/13 9.700.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju solemniziranog Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.700.000,00 kuna, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

5.2. Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-3775/13
Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:Z-39824/13 od 03.rujna 2013. zabilježuje se da je kao glavni z.k. uložak određen zk.ul 5301 k.o. Grad Zagreb, E-4 nekretnina WERKOS d.o.o.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3511/2014
Aktivne plombe: Z-21347/2013

Broj uloška: **5301**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 1/1** **OIB: 84820806875**	
3.1.	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3511/14 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Petra Velickog radi uknjižbe prava vlasništva, pod posl. br. Z-3511/14.	ZABILJEŽBA

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A-I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-38405/13	300.000,00 EUR	

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB
   OIB: 70663193635

6.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-52119/13
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-11275/13 od 21. kolovoza 2013. zabilježuje se da je zkul. 5301 k.o. Grad Zagreb (E-4) sporedni uložak a podul. 1815/ zkul. 1179 k.o. Rijeka glavni uložak

7.1. **Na udio pod rednim brojem 4.** 9.700.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
   OIB: 70663193635

7.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....
i.....
ZALOŽNI DUŽNIK II: WELLING d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB:52670933540, kojeg zastupa Petar Velicki, predsjednik uprave.....

zaključuju dana **20.11.2014** godine.....
(dvadesetsogstudenogdvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27. 02. 2014. godine zaključile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS, (dalje u tekstu: **Sporazum**) potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka pod br. OV-849/14 dana 04. 03. 2014. godine temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do **6.250.000,00** Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika, navedednih u Članku 1. ovog I. Dodatka Sporazumu, Založni Dužnik II pristupa Sporazumu u svojstvu Založnog dužnika II, i u cjelosti prihvaća odredbe Sporazume, te daje u zalog Vjerovniku slijedeću nekretninu u svojem vlasništvu:

- k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.....

Članak 3.

Slijedom navedenog u prethodnom Članku ovog I. Dodatka Sporazumu, ugovorne strane sporazumno dopunjuju Članak 1. Sporazuma, unoseći iza točke I) točku **m)** koja glasi:.....

m) *k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek*.....

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik II dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku II.....

Članak 5.

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog I. Dodtaka Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog I. Dodatka Sporazumu za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. Sporazuma na svoje ime.....

Članak 6.

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog z.k. izvatka na dan solemniziranja ovog I. Dodatka Sporazumu činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Članak 7.

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog I. Dodatka Sporazumu može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazumu radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Sporazuma nakon dospijeća.....

Članak 8.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma.....

Članak 9.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom I. Dodatku Sporazuma odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj I. Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 12.

Založni dužnik II zaključenjem ovog I. Dodatka Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika.

Članak 13.

Ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromjenjene.

Članak 14.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog I, Založnog dužnika II i 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za Inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

ZALOŽNI DUŽNIK II:
WELLING d.o.o.
Petar Velicki, predsjednik uprave
OIB: 52670933540

Welling
WELLING d.o.o., Ulica borova 6, 31000 Osijek

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I
Izvadak iz sudskog registra za Založnog dužnika II
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-5230/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da su

1. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.
2. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina 121, predsjednik uprave WELLING d.o.o., Osijek, Uliica borova 6, OIB: 52670933540, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.

podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS zaključen 20.11.2014., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 10.12.2014. (desetog prosinca dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
~~ZA JAVNOG~~ BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Pešek

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranku:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić,** Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Status

Bez postupka

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik i član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošićka 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, postao član uprave 19.02.2014. godine

Ivan Penić, OIB: 91805512347
Split, Pazdigradska 52 A
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave od dana 30.06.2014.godine

Mirjana Bartoš, OIB: 62247828479
Zagreb, Trnjanska cesta 63
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-310/2014 s danom 1.10.2014.g. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1.4.2015.g.

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2.

riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od.15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut drutšva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se rječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 06.06.2014. godine Statut društva od 27.12.2013. godine mijenja se u članku kako slijedi:
- članak 27. - mijenja se (odredbe o skupštini)
- članak 32. - mijenja se (završne odredbe),
te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3:700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se

povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 69 R1-310/2014 od 23.9.2014.g. riješio je:
1. Imenuje se Mirjana Bartoš dipl.iur. iz Zagreba, Trnjanska cesta 63, OIB: 62247828479 predsjednikom Uprave kreditne institucije Kreditna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, s danom 1.listopada 2014. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1. travnja 2015.g.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
25.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba

* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci
KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita.
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen
KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko
KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč
KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
*

usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je

* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,

* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica
Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na

osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole I kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode).
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.298.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016585

OIB

52670933540

Status

Bez postupka

Tvrtka

WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering
WELLING d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

19.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.1 Vađenje kamena
14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
17.5 Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
* -savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
* -zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
* -nadzor nad gradnjom
* -izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
* -inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
* -inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
* -izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
* -izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
* -izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
* -geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
* -izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
45 Građevinarstvo
70 Poslovanje nekretninama
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Nikola Velicki, OIB: 30108329256
Osijek, Ivana Gundulića 30
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni izjave od 09.04.1996.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20.studenog 2000. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 24.05.2005.godine u kojoj se u članku 2 mijenja sjedište društva, u članku 3 usklađuje predmet poslovanja po Zakonu o trgovini i usklađuju odredbe temeljnog akta s Izjavama o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995., 09.04.1996., 25.03.1998., 09.03.1999. i 20.11.2000.godine.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa zakonom o trgovačkim društvima od 23.03.2009., koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu sjedišta, prestanak funkcije člana uprave, promjena osobnih podataka osnivača i članova uprave

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 18.10.2011., kojom se u čl. 2. mijenja naziv tvrtke, a u čl. 3. sjedište.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **17.11.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3841/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **17986**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10774/45	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE ULICA BOROVA BOROVA 6	8998			
		POSLOVNA ZGRADA	1412			
		POSLOVNA ZGRADA	1270			
		PARKIRALIŠTE	3476			
		DVORIŠTE	2840			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-10324/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da su za poslovne građevine (hala broj 1 i 2)-proizvodno-skladišni objekti s uredskim prostorima sagrađene na kčbr. 10774/45 upisane u A- priložen akt za uporabu - pravomoć.uporabna dozvola Grada Osijeka Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 10.10.2011. Klasa:UP/I-361-05/11-01/56 Urbroj:2158/01-12-02/01-11-9 JF	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**WELLING D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 52670933540**	

C
Teretovnica

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000750

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **Petar Velicki**
Osijek,Ružina Ulica broj 121

OIB 13289959216

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br.8136000750 od 22.12.2015.iz Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 i I.Dodatka Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	7,41
Naknada	0,00	1.500,00
Potencijalne obveze za izdane garancije	0,00	119.800,00
Ukupno/Total	**EUR** -	**KN** **121.307,41**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000750

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **Petar Velicki**
Osijek,Ružina Ulica broj 121

OIB 13289959216

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br.8136000750 od 22.12.2015.iz Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 i I.Dodatka Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	7,41
Naknada	0,00	1.500,00
Potencijalne obveze za izdane garancije	0,00	119.800,00
Ukupno/Total	**EUR** -	**KN** **121.307,41**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:
Gordana Klanac

Član Uprave
Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

UGOVOR

O IZDAVANJU GARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000750**

Osijek	22.12.2015

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Podružnice Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WERKOS d.o.o., Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB: 295558, OIB: 84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

zaključili su u: Osijeku dana 22.12.2015

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

1. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Utvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati neopozivu garanciju s klauzulom „na prvi poziv" i „bez prigovora" u korist Naručitelja: **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Širolina 4, OIB: 57500462912** kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije): za uredno ispunjenje ugovora, a koja obveza se odnosi na građevinske radove na sanaciji usjeka na autocesti A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, a sadržana je u članku 1. I. Dodatka Ugovoru broj 4211-400-2079/2014 od dana 22.12.2015. godine, URBROJ: 4211-400-2079/14/1/15, Ev. Broj: G 60/14 kojega su zaključili Nalogodavatelj kao Izvođač i Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Širolina 4, OIB: 57500462912 kao Naručitelj.

2. **IZNOS GARANCIJE: 119.800,00** KN (slovima: stodevetnaesttisućaosamsto kuna)

3. **ROK VALJANOSTI GARANCIJE:** do 30.05.2016. godine

4. **TEKST GARANCIJE:**

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdati garanciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst garancije nije prihvatljiv, neće izdati garanciju i nije dužna navoditi razloge neprihvaćanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Nalogodavatelju.

5. **IZMJENA OBVEZE:**

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

6. **POZIV NA PLAĆANJE:**

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po garanciji temeljem pisanog poziva na plaćanje Korisnika garancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik garancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku

obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika garancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Dokumenti kojih se prezentacija zahtijeva moraju biti izdani nakon izdavanja garancije po ovom Ugovoru.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

9. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 500,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke

b) za izdavanje garancije: 0,40% od iznosa garancije, jednokratno na iznos plasmana (min **500,00** kn) i **0,40% od iznosa** garancije, tromjesečno, unaprijed (min. **500,00** Kn), sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke

OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi ovog Ugovora, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospjelo potraživanje

obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospijeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom garancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Za sve tražbine Banke prema Nalogodavatelju proizišle iz ovog Ugovora Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti od Nalogodavatelja.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Nalogodavatelja u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Nalogodavatelja uz mjenično očitovanje;

Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavatelj je dužan, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Garancija po ovom Ugovoru izdaje se nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snosi Nalogodavatelj.

Nalogodavatelj je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Nalogodavatelja procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja), Nalogodavatelj se obvezuje na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Nalogodavatelj se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

13. OSTALE ODREDBE:

a) Nalogodavatelj izrijekom utvrđuje da je Banka ovlaštena naknadno

utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

b) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da može, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje on ima kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje on ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

d) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Nalogodavatelj, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Banci da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.

i) Nalogodavatelj se obvezuje da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Nalogodavatelj je suglasan da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim

stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.

l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Nalogodavatelj suglasan Banka će obavijestiti Nalogodavatelja o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju uručeni sa kojima je upoznat i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvaća.

n) Fizička osoba koje se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Banke, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Banci osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Nalogodavatelja , te 3 **(tri)** primjerka za Banku.

Nalogodavatelj	**Banka**
[Vlastoručni potpis]	[Vlastoručni potpis]
Petar Velicki, **direktor**	**Domagoj Šabić** **direktor Podružnice Osijek**

d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica hrvatske [illegible] Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000161

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **Petar Velicki**
Osijek,Ružina Ulica broj 121

OIB 13289959216

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br.8136000161 od 06.08.2013. iz Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 i I.Dodatka Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	78.911,62
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	65,01
Naknada	0,00	0,00
Potencijalne obveze za izdane garancije	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR** -	**KN** **78.976,63**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:
Gordana Klanac

Član Uprave
Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000161

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **Petar Velicki**
Osijek,Ružina Ulica broj 121

OIB 13289959216

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije br.8136000161 od 06.08.2013. iz Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 i I.Dodatka Ugovora o okvirnoj liniji 32300002466 komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	78.911,62
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	65,01
Naknada	0,00	0,00
Potencijalne obveze za izdane garancije	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR** -	**KN** **78.976,63**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek----------

i----------

DUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK I: WERKOS d.o.o. - Osijek, Osijek, Grad Osijek, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor----------

i----------

ZALOŽNI DUŽNIK II: Petar Velicki, Osijek, Ružina ulica br. 121, OIB: 13289959216----------

zaključuju dana 30.07.2014. (tridesetog srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine u Osijeku----------

I. (prvi) DODATAK UGOVORU O ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ZALOGU br.05/13/OS (nulapetkroztrinaestkrozos)

Članak 1.

Ovim I. (prvim) Dodatkom Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 05/13/OS (dalje u tekstu: I. Dodatak), ugovorne strane suglasno potvrđuju da Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 05/13/OS (dalje u tekstu: Ugovor) pristupa Petar Velicki, Osijek, Ružina ulica br. 121, OIB: 13289959216 kao Založni dužnik II, koji je u međuvremenu postao vlasnik nekretnine opisane u članku 2.C) koju daje u zalog i jamči za obveze iz Ugovora isključivo i samo s nekretninom opisanom u članku 2.C) Ugovora, čime Založni dužnik postaje Založni dužnik I.----------

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane suglasno konstatiraju da je uz Ugovor o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. (šestog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, zaključen i I. (prvi) Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 23.09.2013. (dvadesettrećeg rujna dvijetisućetrinaeste) godine, II. (drugi) Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 03.03.2014. (trećeg ožujka dvijetisućečetrnaeste) godine, te III. (treći) Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 30.07.2014. (tridesetog srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine.

Članak 3.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane sporazumno mijenjaju odobreni okvir do ukupnog iznosa od 9.700.000,00 Kn (devetmilijunasedamstotisućakuna) u odobreni okvir do ukupnog iznosa od 1.700.000,00 Kn (jedanmilijunsedamstotisućakuna).----------

Članak 4.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane sporazumno produljuju razdoblje izdavanja plasmana iz okvira do 31.07.2015. (tridesetprvog srpnja dvijetisućepetnaeste) godine.----------

Članak 5.

Fizička osoba koje se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Vjerovnika, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Vjerovniku osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća sa svim izmjenama i dopunama koje eventualno uslijede ubuduće.----------

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom, uz uvjet da, u odnosu na sve, isti bude solemniziran kod javnog bilježnika.----

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, Dužnika / Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.----------

DUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK I:

Petar Velicki,
direktor

VERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (11)

VJEROVNIK:

punomoćnik: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Petar Velicki

Privitak:

1. I (prvi) dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 23.09.2013. godine,
2. II (drugi) dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 03.03.2014. godine,
3. III (treći) dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 30.07.2014. godine,
4. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika,
5. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-3233/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, OIB:13289959216, osobno i kao direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 31.07.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - I. (prvi) dodatak ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br.05/13/OS (nulapetkroztrinaestkrozos) sklopljen u Osijeku, 30.07.2014. godine, na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 31.07.2014. (tridesetprvog srpnja dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Peček

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek----------
i----------
DUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS, d.o.o. - OSIJEK, Osijek (Grad Osijek) Ulica borova 6, OIB: 84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor----------
i----------

zaključili su dana 08. 08. 2013. (osmog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine u Osijeku-------

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU
br. 05/13/OS (nulapetkroztrinaestkrozos)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za buduću tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3230002466 dana 06. 08. 2013. (šestog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora, a kojim Ugovorom je Dužniku odobren okvir do ukupnog iznosa od 9.700.000,00 Kn (devetmilijunasedamstotisućakuna), uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove, za posebne plasmane koji se odnose na činidbene i platežne garancije, te pisma namjere, a koje pojedinačne plasmane će Vjerovnik odobravati Dužniku temeljem njegovih pisanih naloga počevši od dana potpisivanja Ugovora o okvirnoj liniji, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz tog Ugovora, s time da je Dužnik sve obveze temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmirivati Vjerovniku u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima. Pisani nalog Dužnika obvezuje Vjerovnika od trenutka kada ga Vjerovnik prihvati i kada obavijesti Dužnika o tome da ga je prihvatio.--
Razdoblje izdavanja plasmana iz okvira: do 31. 07. 2014. (tridesetprvi srpnja dvijetisućečetrnaeste) godine.----------
Otkaz Ugovora: Za slučaj da Dužnik u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva od strane Vjerovnika ne doznači Vjerovniku puno pokriće za plaćanje po garanciji, Vjerovnik će jednostranom izjavom otkazati Ugovor o okvirnoj liniji broj 3230002466 bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz tog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima. U slučaju jednostranog otkaza Utgovora o okvirnoj liniji od strane Vjerovnika, neotplaćeni iznos tražbine Vjerovnika s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je Dužnik pisanim putem obavijestio Vjerovnika.----------
Dužnik/Založni dužnik dužan je bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze----------
Otkazom Ugovora Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao Založnom dužniku.----------

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora zasnuje **založno pravo - hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo, i to:------
A) -1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU podulоška položeno u broj podulоška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;----------

B) – kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;----------

C) – 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, poduložak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.----------

Članak 3.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka i izvatka iz KPU na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeća.----------

Članak 5.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema Vjerovnikovom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.----------

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, a koje su navedene u članku 2. točki A) i točki C) ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika, vinkulirati police u korist Vjerovnika, sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina.----------

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz stavka 1. ovog Članka i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.----------

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina od strane Dužnika iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.----------

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvafkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.----------

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik izričito pristaje da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježbnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.----------

Članak 9.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.----------

Članak 10.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.----------

---

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, 1 (jedan) za Dužnika/Založnog dužnika, 3 (tri) primjerka za sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.----------

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
po punomoći: Domagoj Šabić,
direktor Poslovnog centra Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
1. Ugovor o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 06. 08. 2013. godine;
2. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
4. Izvatci iz zemljišne knjige i izvadak iz KPU za nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-3140/13**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 28.08.2013.
podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS zaključen 08.08.2013., KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.150,00 kn + PDV 25% (1.537,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 28.08.2013. (dvadesetiosmog kolovoza dvijetisućetrinaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Pećek

0/13

la je

sijek,
panje
oj na

3/OS

ovara
lržaju

rđena

da to

lištena

kn), a

lježnik
ı Šustić

LJEŽNIKA
ČK
Pećek

UGOVOR

O OKVIRNOJ LINIJI

Broj Ugovora	**3230002466**

Osijek,	06.08.2013.

P 75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

zaključili su u: Osijeku, dana 06.08.2013.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS i NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

9.700.000,00 kn [slovima: **devetmilijunasedamstotisuća kuna**],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:
   - garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom „neopoziva", "na prvi poziv" i "bez prigovora";
   - garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom „neopoziva", "na prvi poziv" i "bez prigovora";
   - garancija za povrat avansa, s klauzulom „neopoziva", "na prvi poziv" i "bez prigovora";
   - garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom „neopoziva", "na prvi poziv" i "bez prigovora";
2. Platežne garancije:
   - garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom „neopoziva", "na prvi poziv" i "bez prigovora";
3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjene pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu na način da stanje ne može biti u višem iznosu od ugovorenog iznosa iz točke 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora sa čime je Korisnik okvira suglasan.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze

temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;

b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospjelo, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

3. POJEDINAČNI PLASMANI:

4.1 GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obvezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvaćanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Ako Banka izda deviznu garanciju, za svaku isplatu po deviznoj garanciji, kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokriće i to:

- u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajne liste Banke; Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i sve druge eventualne troškove koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškove inozemne banke;
- u devizi, davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako

isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4.2 PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do **31.07.2014. godine.**

5. ROKOVI VAŽNOSTI PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

6. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:

7.1. PO OKVIRU

a) za obradu zahtjeva: **1.000,00 kn jednokratno**, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

7.2. PO GARANCIJAMA

a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: **500,00 kn jednokratno**, sukladno Odluci Uprave Banke.

b) Ponudbene garancije:

- za izdavanje garancije:

b1) do 10.000,00 kn: 100,00 kn jednokratno,
b2) od 10.000,01 kn do 50.000,00 kn: 200,00 kn jednokratno,
b3) od 50.000,01 kn na dalje: 0,40 % na garantirani iznos, jednokratno (minimalno 500,00 kn), sukladno Odluci Uprave Banke;

c) Garancije za dobro izvršenje posla:

- za izdavanje garancije: 0,40% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

- za izdavanje garancije: 0,40% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

e) Garancije za povrat avansa:

- za izdavanje garancije: 0,60% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,60% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

f) Platežne garancije:

- za izdavanje garancije: 0,60% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,60% (min 500,00 kn) tromjesečno, unaprijed sukladno Odluci Uprave Banke;

g) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

7.3. PO PISMIMA NAMJERE

-za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

7.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Nalogodavatelja u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Nalogodavatelja uz mjenično očitovanje;

Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Werkos d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB 84820806875:

A)- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

B)- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;

C)- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, podulożak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane od uobičajenih rizika, a police osiguranja vinkulirane u korist Banke sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Banke.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira.

Korisnik okvira suglasan je da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira). Korisnik okvira obvezuje se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira obvezuje se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

9. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

10. USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito slijedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;

- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;

- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira o kojoj nije obavijestio Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada je promjenu prijavio u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije

pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

11. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je obavijestio Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik okvira.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik okvira izrijekom utvrđuje da je Banka ovlaštena naknadno

utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

b) Korisnik okvira ovlašćuje Banku da može, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje on ima kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik okvira ovlašćuje Banku da, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje on ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Banci da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.

i) Korisnik okvira se obvezuje da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik okvira suglasan je da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Uprave Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Uprave Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Korisnik okvira suglasan. Banka će obavijestiti Korisnika okvira o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Banke, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Banci osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

13. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

14. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

15. ZAVRŠNE ODBREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika okvira, te 7 (sedam) primjerka za Banku.

Korisnik okvira	**Banka**
WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica Dorđa O. [illegible] 17)	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK
[Vlastoručni potpis]	[Vlastoručni potpis]
Petar Velicki, direktor	**Domagoj Šabić, direktor PC Osijek**

KREDITNA
BANKA
ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
RED PREDSJEDNIKA UPRAVE

Broj: 4054-15/2012.

OPĆA PUNOMOĆ

Dr. sc. Emil Mihalina, predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, MBS: 08003981, MB 0560286, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, MBG: 0710977300077, broj osobne iskaznice: 101186885, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središtnjeg klirinškog depozitarnog društva i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.
Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4979-10/2011. od 09.12.2011. godine, OV-23032/11. od 13.12.2011. godine.

U Zagrebu, 17.12.2012. godine.

Predsjednik Uprave banke
dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

RH • 10000 Zagreb • Ulica grada Vukovara 74 • tel. +385 (01) 61 67 303 • fax +385 (01) 61 16 466 • e-mail: uprava@kbz.hr • www.kbz.hr • OIB: 70663193635

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **Emil Mihalina,** Strmec, Lipa 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103535196 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19971/12
U Zagrebu 18.12.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave

- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.08.2013.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-17270/2008
Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobni stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKOS D.O.O TRGOVINA INŽENJERING PROIZVODNJA OSIJEK, GUNDULIĆEVA B3	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 03.07.2008. broj Z-10476/08 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stejcanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24. lipnja 2008. na stan upisan u odjeljku A II uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 6.000.000.00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa dopodmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD PODRUŽNICA OSIJEK, SJEPANA RADIĆA 19		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **07.08.2013.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1248/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6.** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
3.1.	Primljeno: 01.07.2008. Z-2585/08 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.06.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 6.000.000,00 EUR u KN protuvrijednosti sa kamatama i troškovima iz Sporazuma za korist:	6.000.000,00 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **07.08.2013.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-34811/2013
Aktivne plombe: Z-21347/2013

Broj uloška: **5301**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. GUNDULIĆEVA BR. 30, OSIJEK 1/1**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60221/12 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13. prosinca 2012. g. i punomoći ur. br. SPP-I-679/12 od 04. lipnja 20012. g. uložene u ovosudnu zbirku isprava	1.050.223,09 EUR	GLAVNI ULOŽAK

pod posl. br. Z-46217/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privedne banke Zagreb d.d na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5 postotnih poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama , te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom od 31. svibnja 2006. g. , dodatkom I od 16. srpnja 2007. g, dodatkom II od 30. lipnja 2008. g., dodatkom III od 05. rujna 2008. g. , dodatkom IV od 31. prosinca 2010. g. , dodatkom V od 13. prosinca 2012. g. i ovim sporazumom , za korist:	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732	
4.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60221/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. uložak br. 3665 , 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765,1497 i 2163 sve k.o. Velika Gorica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.	ZABILJEŽBA
5.1. **Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-34811/13 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 19. srpnja 2013. g. zabilježuje se odbačeni prijedlog Werkos d.o.o., radi brisanja založnog prava.	ZABILJEŽBA

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.08.2013.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11275/2013
Javne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobnj stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKOS D.O.O TRGOVINA INŽENJERING PROIZVODNJA OSIJEK, GUNDULIĆEVA B3	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 03.07.2008. broj Z-10476/08 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24. lipnja 2008. na stan upisan u odjeljku A II uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 6.000.000.00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa dopodmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD PODRUŽNICA OSIJEK, SJEPANA RADIĆA 19		
4.1.		300.000,00 EUR	

Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13
Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS solemniziranog kod Javnog bilježnika Hrvatina Šustić iz Osijeka pod brojem OV-2990/13 od 13. kolovoza 2013.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 06.08.2013.g., za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

4.2. Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13
Zabilježuje se da se ova hipoteka označava kao glavna hipoteka, dok se hipoteke upisane u z.k.ul. 5301 podul.4 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 1287 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, označavaju kao sporedne hipoteke.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **27.08.2013.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3542/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1	**UDIO 1/1**	
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6.** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
3.1.	Primljeno: 01.07.2008. Z-2585/08 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 24.06.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 6.000.000,00 EUR u KN protuvrijednosti sa kamatama i troškovima iz Sporazuma za korist:	6.000.000,00 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		
4.1.	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-3542/13 Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 08.08.2013 god. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o otvaranju akreditiva br.3230002488 od 06.08.2013 god. za okvir u iznosu od 300.000,00 EUR-a, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje,	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o otvaranju akreditiva, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74.
   OIB: 70663193635

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.08.2013.**

katastarska općina: **GRAD ZAGREB** Broj uloška: **5301**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-38881/2013 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-21347/2013 **Poduložak 4**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 1/1** **OIB: 84820806875**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-34811/13 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 19. srpnja 2013. g. zabilježuje se odbačeni prijedlog Werkos d.o.o., radi brisanja založnog prava.		ZABILJEŽBA
6.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-38405/13 Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine	300.000,00 EUR	

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB
   OIB: 70663193635

I. DODATAK UGOVORU

O OKVIRNOJ LINIJI

Broj Ugovora	**3230002466**



Osijek	23.09.2013.

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

zaključuju dana 23.09.2013. godine u Osijeku

I. dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 06.08.2013. godine Banka i Nalogodavatelj zaključili Ugovor o okvirnoj liniji br. 3230002466 u iznosu od 9.700.000,00 kn (slovima:devetmilijunasedamstotisuća kuna s rokom izdavanja plasmana iz okvira do 31.07.2014. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u točki 8. **„INSTRUMENTI OSIGURANJA"** Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466, s podtočkom 8. d), koja glasi:

d) Namjenski oročeni **depozit:**

„-namjenski oročen depozit Nalogodavatelja kao Deponenta u iznosu 970.000,00 kn [devetstosedamdesettisuća kuna], za što će ugovorne strane zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. dodatak Ugovoru smatra se njegovim sastavnim dijelom.

Članak 4.

Ovaj I. dodatak Ugovoru zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Nalogodavatelja, te 5 (pet) primjerka za Banku.

Korisnik okvira:

WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica borova 6 Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki, director

Banka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći: Domagoj Šabić, direktor PC Osijek

P75

II. DODATAK UGOVORU

O OKVIRNOJ LINIJI

Broj Ugovora	**3230002466**



Osijek	03.03.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

zaključuju dana 03.03.2014. godine u Osijeku

II. dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 06.08.2013. godine Banka i Nalogodavatelj zaključili Ugovor o okvirnoj liniji br. 3230002466 u iznosu od 9.700.000,00 kn (slovima:devetmilijunasedamstotisuća kuna) s rokom izdavanja plasmana iz okvira do 31.07.2014. godine. te dana 23.09.2013. godine I. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 u iznosu od 9.700.000,00 kn (slovima:devetmilijunasedamstotisuća kuna) s rokom izdavanja plasmana iz okvira do 31.07.2014. godine.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane sporazumno mijenjaju u točki **I. IZNOS I NAMJENA OKVIRA** stavku koja se odnosi na iznos okvira, koja sada glasi:
"Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od **1.700.000,00 kn** [slovima: **milijunsedamstotisuća kuna**]"

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj II. dodatak Ugovoru smatra se njegovim sastavnim dijelom.

Članak 4.

Ovaj II. dodatak Ugovoru zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Nalogodavatelja, te 5 (pet) primjeraka za Banku.

Korisnik okvira:

WERKOS d.o.o. za inženjering i graditeljstvo Ulica borova 6 Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki, direktor

Banka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći: Domagoj Šabić, direktor PC Osijek

III. (treći) DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI

Broj Ugovora	**3230002466**



Osijek	30.07.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj],

zaključili su u: Osijeku dana 30.07.2014.

III (treći) DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI BR. 3230002466

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke i Nalogodavatelja dana 06.08.2013. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3230002466 u iznosu od 9.700.000,00 kn (slovima: devetmilijunasedamstotisuća kuna), s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.07.2014. godine, dana 23.09.2013.. godine I. (prvi) dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 kojim je dodan namjenski oročeni depozit u iznosu 970.000,00 kn (slovima: devetstosedamdesettisuća kuna), te dana 03.03. 2014. godine II. (drugi) dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 kojim je smanjen iznos na 1.700.000,00 kn (slovima: milijunsedamstotisuća kuna).
2. Ovim III (trećim) dodatkom Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 (dalje: Dodatak) ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 4. Ugovora koja sada glasi:

„4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do **31.07.2015. godine.**"

3. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:

3.1 PO OKVIRU

a) za obradu zahtjeva: **1.000,00 kn jednokratno,** sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

3.2. PO GARANCIJAMA

Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: **500,00 kn jednokratno,** sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

Ponudbene garancije:

- za izdavanje garancije:

b1) do 10.000,00 kn: 100,00 kn jednokratno,
b2) od 10.000,01 kn do 50.000,00 kn: 200,00 kn jednokratno,
b3) od 50.000,01 kn na dalje: 0,4% na garantirani iznos, jednokratno (minimalno 500,00 kn), sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

Garancije za dobro izvršenje posla:

- za izdavanje garancije: 0,40% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,40% (min500,00kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

- za izdavanje garancije: 0,40% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

Garancije za povrat avansa:

- za izdavanje garancije: 0,60% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,60% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke;

Platežne garancije:

- za izdavanje garancije: 0,60% (min 500,00 kn) jednokratno i 0,60% (min 500,00 kn) tromjesečno, unaprijed sukladno Odluci Uprave Banke;

Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

3.3 PO PISMIMA NAMJERE

-za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

3.4 OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

4 Banka i Nalogodavatelj suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene, s tim da su Nalogodavatelj, Založni dužnik I i Založni dužnik II dužni s Kreditorom zaključiti I (drugi) Dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013. godine, što se mora solemnizirati kod javnog bilježnika.

5 Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz Ugovora i ovog Dodatka mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

6 Potpisom ovog Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Dodatak odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Dodatak zaključen je u **6 (šest)** istovjetnih primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita te **5 (pet)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik okvira:

d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki, direktor

Banka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:
Domagoj Šabić, direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 61230000303

Komitent: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu, I.II. i III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6123000303 od 11.02.2013.god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	9.983.216,86
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	41.739,47
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR** -	**KN** **10.024.956,33**

Bilješka/Notes

Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 61230000303

Komitent: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu, I.II. i III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6123000303 od 11.02.2013.god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	9.983.216,86
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	41.739,47
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR -**	**KN 10.024.956,33**

Bilješka/Notes

Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6123000303**



Osijek	11.02.2013.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su u: Osijeku dana 11.02.2013.

UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU

I. IZNOS KREDITA:

10.000.000,00 KN [slovima: desetmilijuna kuna].

II. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni okvirni revolving kunski kredit, za obrtna sredstva

III. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 9,15% (slovima:devetcijelihpetnaesttposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.
O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 15% (slovima:petnaest posto) godišnje, promjenjiva. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

IV. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, višekratno do 07.02.2014. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

V. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

sukcesivno, višekratno, a najkasnije do 07.02.2014. godine.
O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku.

VI. NAKNADA:

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno,sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
b) **za korištenje kredita:** 0,30% kvartalno, unaprijed na ugovoreni iznos okvira – naknada za početni i završni kvartal se obračunava na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci Uprave Kreditora,
c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita. Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

VII. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

VII.1 Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

- ustup tražbine radi plaćanja koju Korisnik kredita ima od Dužnika: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912, za što će Korisnik kredita kao Ustupitelj, HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. kao Dužnik i Kreditor kao Primatelj zaključiti Ugovor o ustupu potraživanja;

i/ili

- ustup tražbine radi osiguranja koju Korisnik kredita ima od Dužnika: HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za što će Korisnik kredita kao Ustupitelj i Kreditor kao Primatelj zaključiti Ugovor o ustupu potraživanja uz Obavijest Dužniku: HRVATSKIM VODAMA.

VII.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja. Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja. Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

VIII. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima:tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **20,00%** svog kunskog i **20,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

IX. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.
Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
c) ako Korisnik kredita na poziv Kreditora ne postupi u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;
d) ako je Korisnik kredita uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;
e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
f) ako se nad Korisnikom kredita odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.
Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.
Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

X. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i bez naknade za prijevremenu otplatu.

b) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizišu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Uprave Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Uprave Kreditora ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Korisnik kredita suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

XI. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.
Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

XII. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 2 (dva) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (1)

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6123000303**



Osijek	11.02.2013.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su u: Osijeku dana 11.02.2013.

UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU

I. IZNOS KREDITA:

10.000.000,00 KN [slovima: desetmilijuna kuna].

II. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni okvirni revolving kunski kredit, za obrtna sredstva

III. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 9,15% (slovima:devetcijelihpetnaesttposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.
O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 15% (slovima:petnaest posto) godišnje, promjenjiva. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

IV. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:
Sukcesivno, višekratno do 07.02.2014. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

V. NAČIN I ROK VRAĆANJA:
sukcesivno, višekratno, a najkasnije do 07.02.2014. godine.
O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku.

VI. NAKNADA:

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno,sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora
b) **za korištenje kredita:** 0,30% kvartalno, unaprijed na ugovoreni iznos okvira – naknada za početni i završni kvartal se obračunava na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci Uprave Kreditora,
c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita. Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

VII. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

VII.1 Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Ustup tražbine:

- ustup tražbine radi plaćanja koju Korisnik kredita ima od Dužnika: HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912, za što će Korisnik kredita kao Ustupitelj, HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. kao Dužnik i Kreditor kao Primatelj zaključiti Ugovor o ustupu potraživanja;

i/ili

- ustup tražbine radi osiguranja koju Korisnik kredita ima od Dužnika: HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za što će Korisnik kredita kao Ustupitelj i Kreditor kao Primatelj zaključiti Ugovor o ustupu potraživanja uz Obavijest Dužniku: HRVATSKIM VODAMA.

VII.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja. Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja. Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

VIII. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima:tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **20,00%** svog kunskog i **20,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

IX. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.
Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
c) ako Korisnik kredita na poziv Kreditora ne postupi u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;
d) ako je Korisnik kredita uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;
e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
f) ako se nad Korisnikom kredita odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.
Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.
Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

X. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i bez naknade za prijevremenu otplatu.

b) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Uprave Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Uprave Kreditora ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Korisnik kredita suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

XI. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.
Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

XII. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 2 (dva) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (1)

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

I. DODATAK UGOVORU

O KRATKOROČNOM KREDITU
[kratkoročni okvirni revolving kunski kredit]

Broj Ugovora	**6123000303**



Osijek	04.11.2013.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica Borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

Zaključili su dana 04.11.2013. godine u Osijeku

I. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 6123000303

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 11.02.2013. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 6123000303 u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna) s načinom i rokom korištenja i vraćanja sukcesivno prema priljevima na račun najkasnije do 11.02.2014. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku VII. Ugovora o kratkoročnom kreditu br.6123000303 u dijelu VII.1 c) koja sada glasi:

c) Ustup tražbine:

- ustup tražbine radi osiguranja koju Korisnik kredita ima od Dužnika: HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za što će Korisnik kredita kao Ustupitelj i Kreditor kao Primatelj zaključiti Ugovor o ustupu potraživanja uz Obavijest Dužniku: HRVATSKIM VODAMA.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br.6123000303 od 11.02.2013. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6123000303 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 04.11.2013. godine.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.6123000303 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Osijek Ulica Borova 6

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Po Punomoći:
Domagoj Šabić
direktor Poslovnog centra Osijek

P75

II (drugi) DODATAK UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU
[kratkoročni okvirni revolving kunski kredit]

Broj Ugovora	**6123000303**



Osijek	03.02.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o. - Osijek, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita];

zaključuju dana 03.02.2014. godine u Osijeku

zaključili su u: Osijeku dana 03.02.2014.

II (drugi) DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 6123000303

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora i Korisnika kredita dana 11.02.2013. godine zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu **(kratkoročni okvirni revolving kunski kredit)** broj 6123000303, na okvirni iznos kredita do **10.000.000,00 kn** (slovima: desetmilijuna kuna), s načinom i rokom korištenja i vraćanja sukcesivno, višekratno, najkasnije do 07.02.2014. godine, te dana 04.11.2013. godine I. (prvi) Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303, kojim je izmijenjeni instrumenti osiguranja, (Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 i svi njegovi navedeni dodaci zajedno dalje: Ugovor).

II. Ovim II (drugim) Dodatkom Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 (dalje: Dodatak) ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku III., IV. i V. Ugovora koje sada glase:

„III. KAMATNA STOPA:

***Redovna kamata:** 8,50% (slovima: osamcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora.*

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

***Zatezna kamata:** 15,00% (slovima: petnaestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.*

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

P75

IV. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, višekratno, do 07.02.2015. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora i ovog Dodatka.

Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

V. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Sukcesivno, višekratno, najkasnije do 07.02.2015. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku."

III. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Kreditora,

b) za korištenje okvirnog revolving kredita: 0,30%, minimalno 1.000,00 kn, kvartalno unaprijed na ugovoreni okvirni iznos kredita, sukladno Odluci Uprave Kreditora. Naknada za početni i završni kvartal obračunava se na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

IV. Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz Ugovora i ovog Dodatka mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

V. Potpisom ovog II. (drugog) Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Dodatak odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Dodatak zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te **3 (tri)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS d.o.o. za inženjering u građevinarstvu Ulica Lorena 6., Osijek

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNICA OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

P75

III (treći) DODATAK UGOVORU
O KRATKOROČNOM KREDITU
[kratkoročni okvirni revolving kunski kredit]

Broj Ugovora	**6123000303**



Osijek	05.02.2015.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o.- Osijek, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita];

zaključili su u: Osijeku dana 05.02.2015.

III (treći) DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 6123000303

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora i Korisnika kredita dana 11.02.2013. godine zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu (**kratkoročni okvirni revolving kunski kredit**) broj 6123000303, na okvirni iznos kredita do **10.000.000,00 kn** (slovima: desetmilijuna kuna), s načinom i rokom korištenja i vraćanja sukcesivno, višekratno, najkasnije do 07.02.2014. godine, dana 04.11.2013. godine I. (prvi) Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303, kojim je izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 03.02.2014. godine II. (drugi) Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303, kojim je izmjenjena kamatna stopa i prolongiran način i rok vraćanja do 07.02.2015.godine.

II. Ovim III (trećim) Dodatkom Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 (dalje: Dodatak) ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku IV. i V. Ugovora koje sada glase:

„IV. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, višekratno, do 07.02.2016. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz Ugovora i ovog Dodatka.

Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

V. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Sukcesivno, višekratno, najkasnije do 07.02.2016. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku."

III. **NAKNADA:**

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Kreditora,

b) za korištenje okvirnog revolving kredita: 0,30%, minimalno 1.000,00 kn, kvartalno unaprijed na ugovoreni okvirni iznos kredita, sukladno Odluci Uprave

P75

Kreditora. Naknada za početni i završni kvartal obračunava se na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

IV. Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz Ugovora i ovog Dodatka mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

V. Potpisom ovog III. (trećeg) Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Dodatak odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Dodatak zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te **3 (tri)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek